

Asumisen suunnittelun työkalu, Kassu2

Anna Strandell, Suomen ympäristökeskus,
Yhdyskuntien uudistaminen -laivaseminaari,
5.11.2015

Tausta

- ARAn kehitystyö 2010-
 - Selvitys kuntien asumisen suunnittelusta 2010
 - Excel-pohjainen kuntien asumisen suunnittelun apuväline, Kassu-työkirja 2011-2012
 - kunnan yleinen asuntostrategia
 - maankäyttö
 - erityisryhmät
 - vuokra-asunnot
 - energiatehokkuus
 - Asuinalueiden salkutusmalli
 - Vuokratalokohteiden salkutusmalli
- ARA-SYKE -yhteistyöhanke 2015-2016
 - Kassu2 – tavoitteena internetpalvelu, joka hyödyntää SYKEN Liiteri-tietopalvelua ja -aineistoja

Kuntien asumisen suunnittelun työkalun (KASSU2) tavoitteet

1. Yhteinen näkemys kunnan eri osa-alueiden väestönkehityksestä ja asuntotarpeista
2. Maankäytön ja asumisen suunnittelun yhteensovittaminen
3. Asumisen suunnittelun ennakointi väestörakenteen muutoksissa
 - muuttoliike, ikärakenne, asuntokuntien koko jne.
4. Vanhan rakennuskannan ja uuden rakentamisen yhteensovittaminen
 - sijainti, asuntojen hallintamuoto, asuntojen koko jne.
5. Kunnan koko vuokra-asuntokannan sopeuttaminen kysyntää vastaavaksi

Työkalun osa-alueet

1. Asumisen nykytila ja mennyt kehitys

- Väestö- ja asuntokuntarakenne, muuttoliike
- Asuntokanta, vuokra-asuntokanta
- Rakentamisen volyymi
- Työpaikat, työpaikkaomavaraisuus
- Palveluiden saavutettavuus
- Asuntojen hintakehitys jne.

Liiterin
hyödyntäminen

Valmiita tilastoja
ja teemakarttoja

Kokonaiskuva
toimintakentästä
Vertailu muihin kuntiin

2. Väestö- ja asuntokuntaskenaariot 5/10/20v

- Syntyvyys, kuolleisuus, muuttoliike

➤ Asuntokantatarpeet

Vapaavalintainen alue

Liiterin
hyödyntäminen

Tulevien asuntokantatarpeiden
ja nykytilanteen vertailu
- Kysyntä ja tarjonta
- Uudistuotanto ja poistuma

Käyttäjä voi muokata
skenaarioiden lähtöoletuksia
- Väestönmuutosprosentti
- Muuttoliike
- Kaavoitus/rakentaminen
- Hallintamuotojakauma

Toimenpiteet eri
skenaarioissa
5/10/20v tähtäimellä

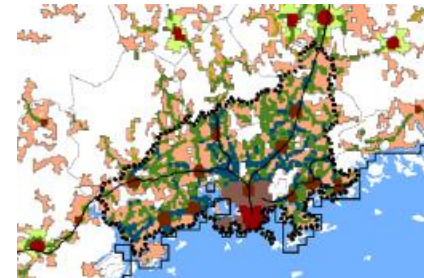
3. Asumisen toimenpide-ehdotukset

- Uudisrakentaminen
- Peruskorjaus
- Käyttötarkoituksen muutokset
- Purkaminen

Alueiden salkutusmalli

Työkalun periaatteita

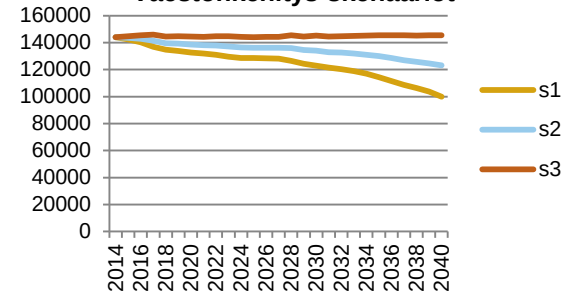
- Eri skenaariovaihtoehtoja, esim.
 - Business as usual
 - Alempi väestönmuutosprosentti
 - esim. kiihtyvä keskittyminen suurille kaupunkiseuduille
 - Ylempi väestönmuutosprosentti
 - voimakkaampi maahanmuutto
 - uusia työ/opiskelupaikkoja jne.
- Käyttäjän omat säädöt
 - Eri skenaarioiden taustaoletukset (väestönmuutos, muuttoliike, rakentaminen/kaavoitus, asuntokannan hallintamuotojakauma, poistuma jne.)
- Vapaa aluevalinta & vyöhykkeisyys
 - Yhdyskuntarakenteen vyöhykkeet
 - Kunnan oma osa-aluejako jne.
- Tavoitteena ruutu/rakennustason tarkastelut
 - Muuttotodennäköisyydet
 - Asuntokannan ominaisuudet jne.



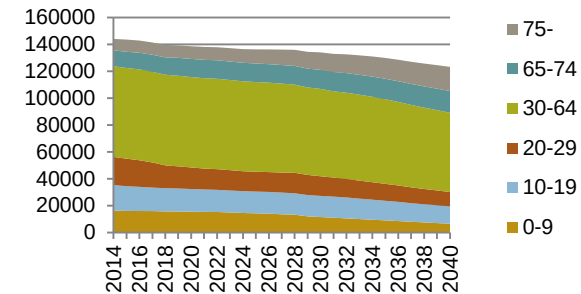
Työkalun tulokset

- 2-4 skenaariota
- Väestönkehitys ja ikärakenne
- Asuntokuntien määrä ja rakenne
- Asuntokanta
 - Asuntotuotantotarve
 - Hallintamuodoittain
 - Huoneistotyypeittäin
 - Asuntokannan sopeuttamistarve
 - Hallintamuodoittain
 - Huoneistotyypeittäin
- Toimenpiteet ja asuinalueiden salkutus
- Laskennan taustaoletukset
 - Asuntovarauma
 - Asuntopoistuma
 - Tulo- ja lähtömuutto
 - Asuntokuntien koon kehitys
 - Asumisväljyyden kehitys jne.

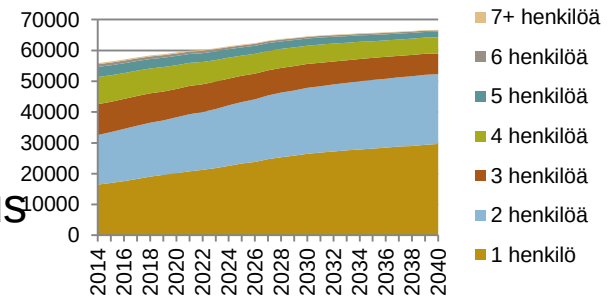
Väestönkehitys-skenaariot



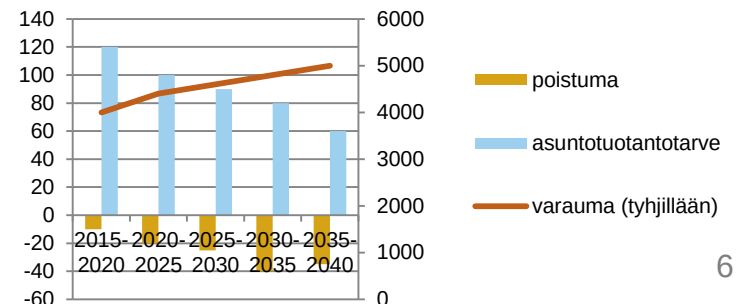
Ikärakenne-ennuste, skenaario 2



Asuntokuntien koko, skenaario 2



Poistuma, varauma ja asuntotuotanto, skenaario 2

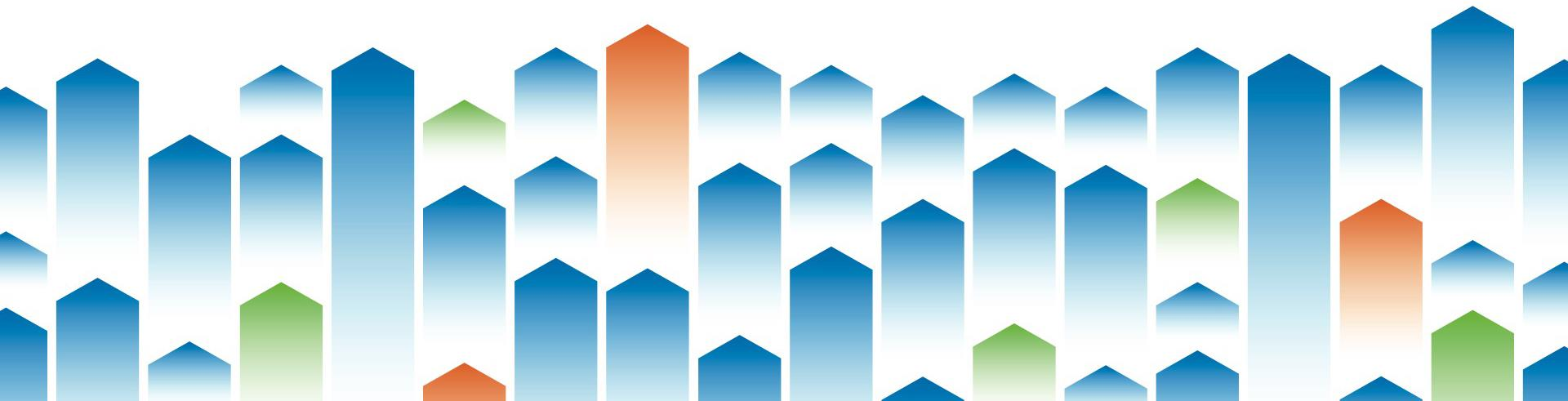


Liiterin hyödyntäminen

- Asumisen palvelupaketti (ARA & SYKE)
 - ARAn tietojärjestelmien yhdistäminen VTJ:n rakennus- ja huoneistorekisteriin: Arakire + Lainatieto + RHR
 - -> ARA-asuntokanta, rajoituksista vapautunut asuntokanta, asukkaat, vertailu muuhun asuntokantaan
- Tietovaraston hyödyntäminen
 - ruututiedot
 - kuntatilastot
- Karttapohjaisuus
 - paikkatietoaineistot (ARA-kanta, RHR jne.)
 - valmiit (toiminnalliset) aluejaot
 - oman suunnittelualuerajauksen tai osa-aluejaon tuonti
 - alueen piirtäminen kartalle
 - tulosten visualisointi teemakartalla
- Liiterin sopimuskäyttö maksullista

Elinympäristön tietopalvelu

LIITERI



Tietopalvelu, jonka avulla viranomaiset ja yritykset voivat hoitaa **maankäytön suunnitteluun** ja **rakennettuun ympäristöön** liittyviä tehtäviä ja kansalaiset saavat **tietoa omasta asuin- ja elinympäristöstään**.

Kokoaa yhteen pääosin rakennettua ympäristöä ja kaavoitusta kuvaavia paikka- ja tilastotietoja.



Tietosisällöt

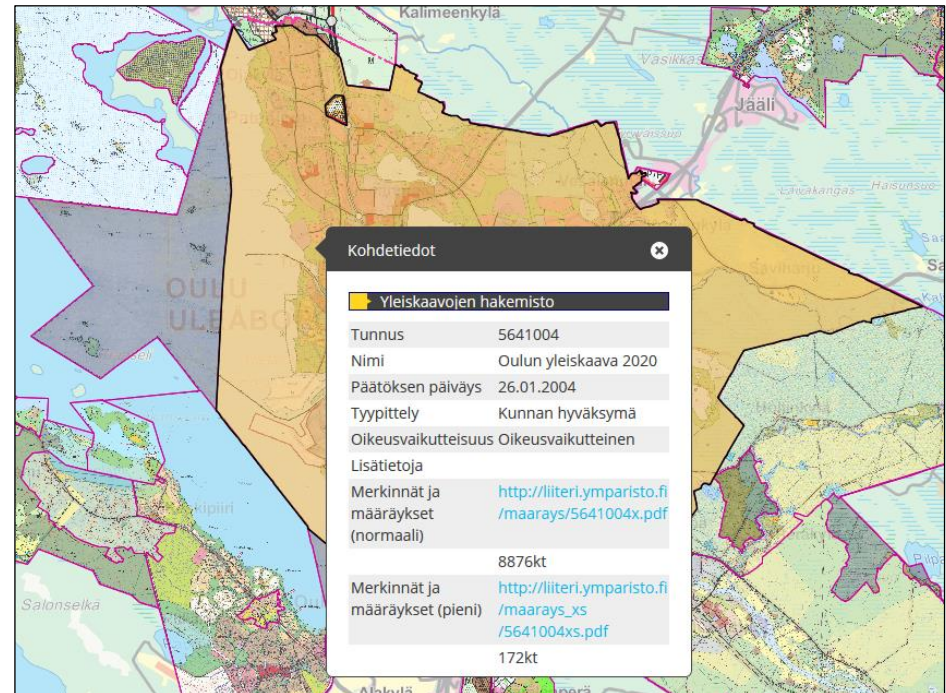
- Kaavatiedot
- Yhdyskuntarakenne
- Väestö
- Rakennukset ja asuminen
- Työpaikat ja työssäkäynti
- Liikkuminen ja liikenne
- Kauppa ja palvelut
- Virkistys
- Luonnonsuojelu ja luonnonvarat
- Kulttuuriympäristö
- Ympäristöhäiriöt

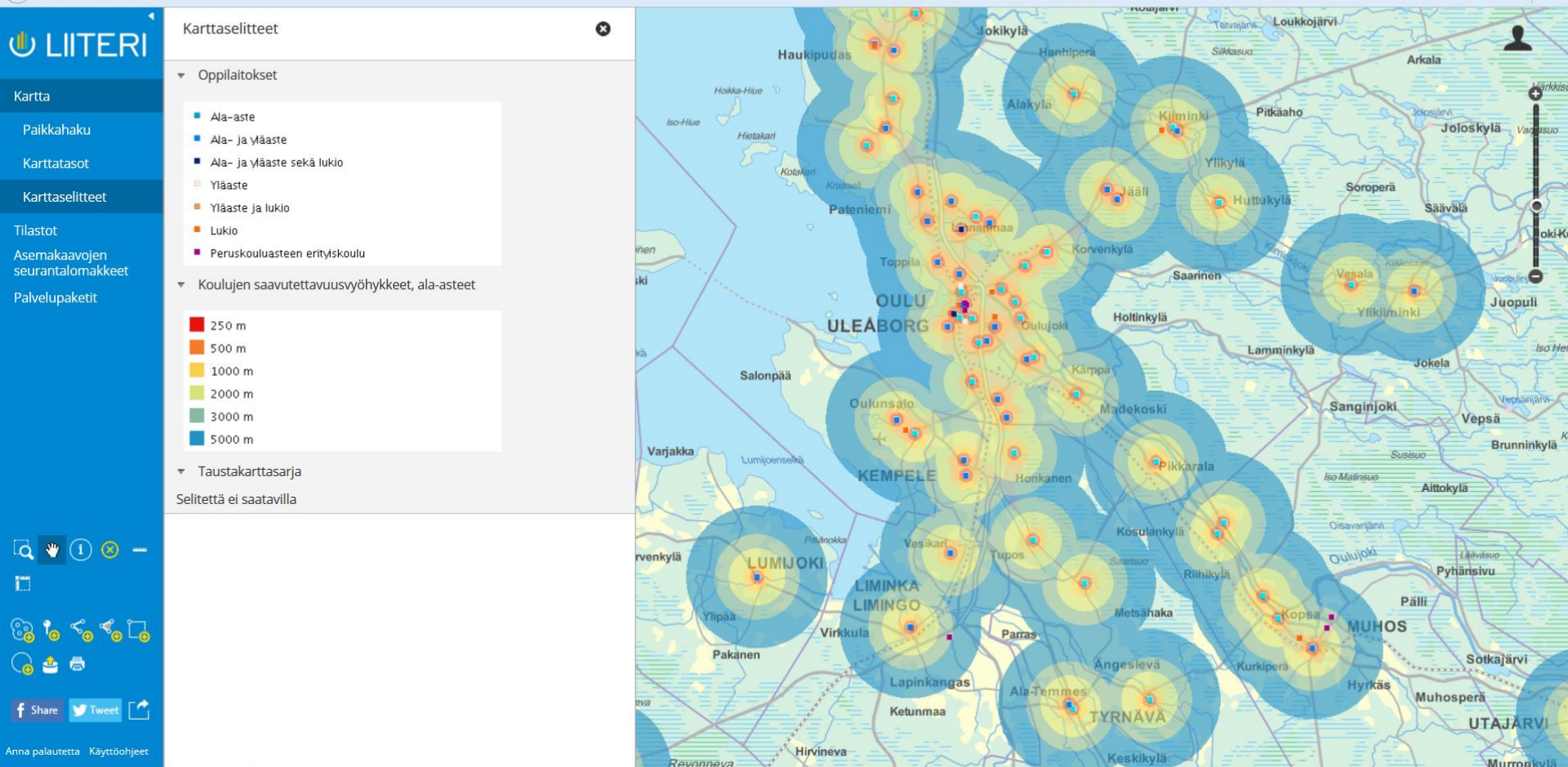
Sisällöt koostuvat ympäristöhallinnon aineistojen lisäksi mm. Tilastokeskuksen, Väestörekisterikeskuksen, MML:n, Liikenneviraston, Museoviraston, ELYjen, kuntien, YM:n, ARAn ja GTKn aineistoista.

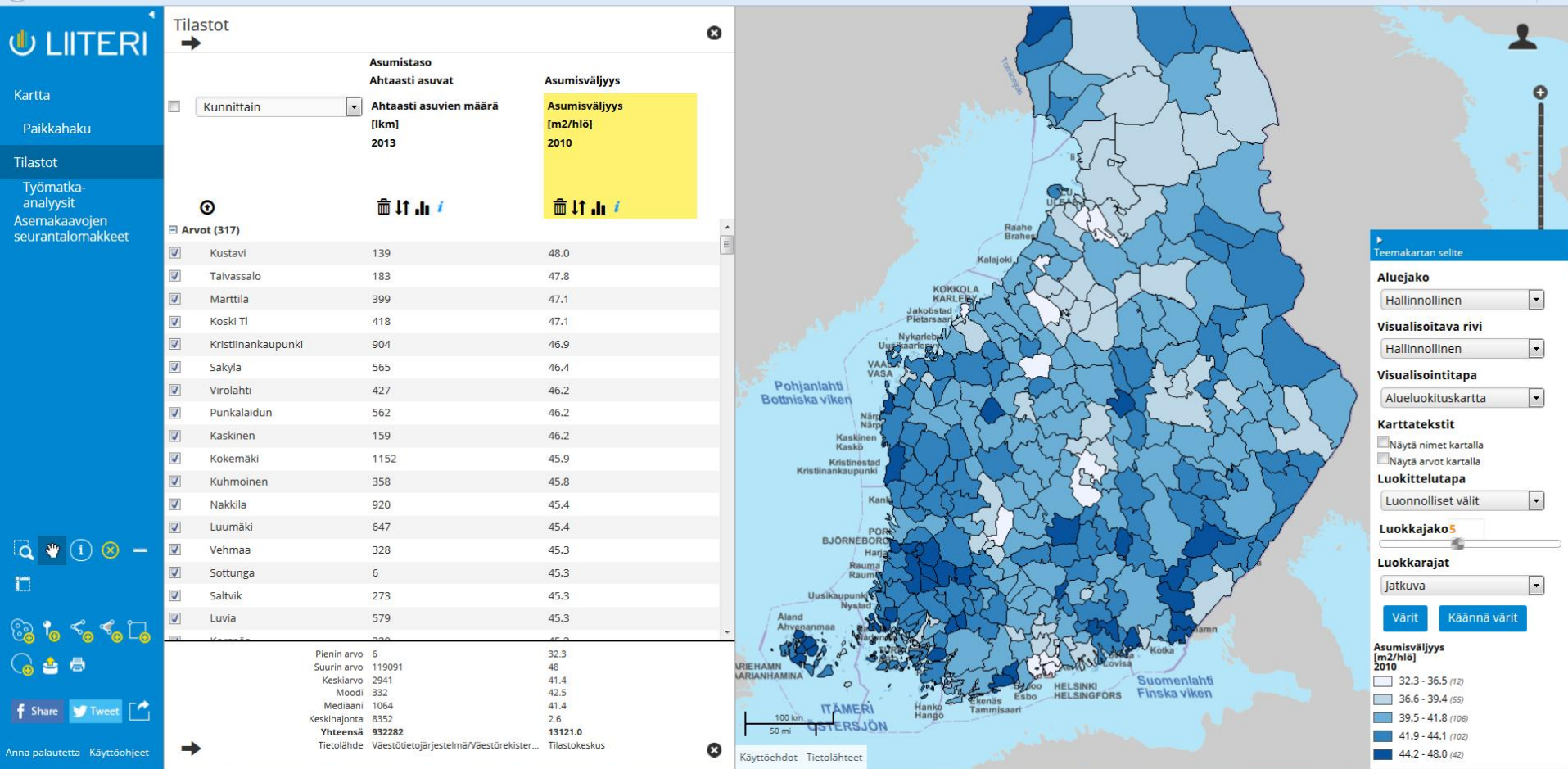


Yleiskaavapalvelu

- Paikkatietoja yleiskaavoista koko Suomesta.
- Yleiskaavat on koottu kunnista, konsulteilta, ELY-keskuksista ja Suomen ympäristökeskuksen aineistoista.
- Päivittyy neljä kertaa vuodessa.
- Palvelu valmistui toukokuussa 2015







Liiteri julkaistaan marraskuussa 2015

- Tutustu Liiteriin: liiteri.ymparisto.fi
 - Vieraana (ilmaista)
 - Rekisteröityneenä (ilmaista)
 - Sopimusasiakkaana (maksullista)
- Lisätietoja: www.ymparisto.fi/liiteri

Lisätietoja:

Anna Strandell, SYKE
anna.strandell@ymparisto.fi

Kiitos!

